



**Администрация Вадского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2026

№ 1070

**Об изменении способа приватизации муниципального имущества и
утверждении условий приватизации**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Вадского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Вадского муниципального округа Нижегородской области от 21 октября 2024 г. № 64, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Вадского муниципального округа Нижегородской области на 2026 год, утвержденным решением Совета депутатов Вадского муниципального округа Нижегородской области от 9 декабря 2025 г. № 37 (в редакции решения Совета депутатов Вадского муниципального округа Нижегородской области от 22 июня 2026 г. № 57), в связи с признанием электронных аукционов по продаже муниципального имущества, объявленных на 24 июня 2026 г., на 7 августа 2026 г. несостоявшимися, Администрация Вадского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Изменить способ приватизации муниципального недвижимого имущества и утвердить следующие условия приватизации:

а) здание магазина, назначение: нежилое, 1972 года постройки, с кадастровым номером 52:42:0010005:1142, общей площадью 153,6 кв.м,

расположенное по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Вадский, село Крутой Майдан, улица Новая, дом 36а и земельный участок, с кадастровым номером 52:42:0010005:50, площадью 404 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для использования в общественно-деловых целях, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, муниципальный округ Вадский, село Крутой Майдан, улица Новая, дом 36а, со следующими условиями:

- способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;

- цена первоначального предложения - 422380 (четырееста двадцать две тысячи триста восемьдесят) рублей 00 копеек, включая 22% налога на добавленную стоимость – 26983 (двадцать шесть тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек, стоимость нежилого здания - 122650 (сто двадцать две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, стоимость земельного участка – 272747 (двести семьдесят две тысячи семьсот сорок семь) рублей 00 копеек;

- минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 211190 (двести одиннадцать тысяч сто девяносто) рублей 00 копеек;

- определить «шаг понижения» - 42238 (сорок две тысячи двести тридцать восемь) рублей 00 копеек;

- определить «шаг аукциона» в размере 21119 (двадцать одна тысяча сто девятнадцать) рублей 00 копеек;

- размер задатка – 42238 (сорок две тысячи двести тридцать восемь) рублей 00 копеек;

- право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения, при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения;

б) нежилое помещение, назначение: нежилое, с кадастровым номером 52:42:0080010:667, площадью 39,7 кв.м, расположенное по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Вадский, сельский поселок Анненковский Карьер, улица Зеленая, дом 6, помещение 2, со следующими условиями:

- способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;

- цена первоначального предложения - 81740 (восемьдесят одна тысяча семьсот сорок) рублей 00 копеек, включая 22% налога на добавленную стоимость – 14740 (четырнадцать тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек, стоимость нежилого помещения - 67000 (шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек;

- минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 40870 (сорок тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек;

- определить «шаг понижения» - 8174 (восемь тысяч сто семьдесят четыре) рубля 00 копеек;

- определить «шаг аукциона» в размере 4087 (четыре тысячи восемьдесят семь) рублей 00 копеек;

- размер задатка – 8174 (восемь тысяч сто семьдесят четыре) рубля 00 копеек;

- право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения, при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения;

в) нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1989 года постройки, двухэтажное, кирпичное, общей площадью 1603,2 кв.м, с кадастровым номером 52:42:0050204:372, и земельный участок с кадастровым номером 52:42:0050204:487 площадью 4081 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания нежилого здания, расположенные по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Вадский, село Щедровка, улица Сутолока, дом 15 со следующими условиями:

- способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;

- цена первоначального предложения - 3387038 (три миллиона триста восемьдесят семь тысяч тридцать восемь) рублей 00 копеек, включая 22% налога на добавленную стоимость – 457138 (четыреста пятьдесят семь тысяч сто тридцать восемь) рублей 00 копеек, стоимость нежилого здания - 2077900 (два миллиона семьдесят семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, стоимость земельного участка – 852000 (восемьсот пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек;

- минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 1693519 (один миллион шестьсот девяносто три тысячи пятьсот девятнадцать) рублей 00 копеек;

- определить «шаг понижения» - 338703 (триста тридцать восемь тысяч семьсот три) рубля 80 копеек;

- определить «шаг аукциона» в размере 169351 (сто шестьдесят девять тысяч триста пятьдесят один) рубль 90 копеек;

- размер задатка – 338703 (триста тридцать восемь тысяч семьсот три) рубля 80 копеек;

- право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения, при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения;

г) нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 153,6 кв. м, с кадастровым номером 52:42:0090006:1062, расположенное по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Вадский, село Петлино, улица Микрорайон, дом 10А, помещение 4, со следующими условиями:

- способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;

- цена первоначального предложения - 244000 (двести сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек, включая 22% налога на добавленную стоимость – 44000 (сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек;

- минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 122000 (сто двадцать две тысячи) рублей 00 копеек;

- определить «шаг понижения» - 24400 (двадцать четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек;

- определить «шаг аукциона» в размере 12200 (двенадцать тысяч двести) рублей 00 копеек;

- размер задатка – 24400 (двадцать четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек;

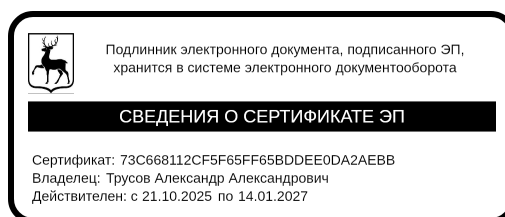
- право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения, при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

2. Управлению имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области осуществить необходимые мероприятия по организации и проведению продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по итогам торгов заключить договоры купли-продажи муниципального имущества с победителями торгов.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://vad.nobl.ru/> в течение десяти дней со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области Бякина С.А.

Глава местного
самоуправления округа



А.А.Трусов