



## Администрация Вадского муниципального округа Нижегородской области

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2026

№ 654

### **Об изъятии земельного участка и изъятии жилых помещений в многоквартирном доме**

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления администрации Вадского муниципального района Нижегородской области от 30 декабря 2022 г. № 1327 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», муниципальной программы, утвержденной постановлением администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области от 13 ноября 2025 г. № 1453 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Вадского муниципального округа Нижегородской области, на 2025-2027 годы, Администрация Вадского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 52:42:0060004:4019, площадью 544 кв.м, занимаемый многоквартирным домом № 1 по улице Юбилейной, села Вад, Вадского муниципального округа, Нижегородской области, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений дома № 1 по улице Юбилейной, села Вад, Вадского муниципального округа, Нижегородской области, согласно приложению № 1.

2. Изъять для муниципальных нужд объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном доме № 1 по улице Юбилейной, села Вад, Вадского муниципального округа, Нижегородской области, указанные в приложении № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в приложениях № 1 и № 2 к настоящему постановлению, в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.

3.2. Подготовить проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с каждым правообладателем изымаемой недвижимости, указанным в приложениях № 1 и № 2 к настоящему постановлению, в течение 5 дней со дня поступления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, и направить:

на согласование в управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства и архитектуры администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области;

на подпись главе местного самоуправления Вадского муниципального округа Нижегородской области, (после согласования с управлением строительства, жилищно-коммунального хозяйства и архитектуры администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области).

3.3. Направить правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в приложениях № 1 и № 2 к настоящему постановлению, подписанные проекты соглашений в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемую

недвижимость (с даты составления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 2 части 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.4. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в установленный законом срок.

3.5. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении № 2 к настоящему постановлению.

3.6. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый земельный участок, указанный в приложении № 1 к настоящему постановлению.

3.7. После государственной регистрации права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении № 2 к настоящему постановлению, провести процедуру внесения изменений в реестр муниципального имущества.

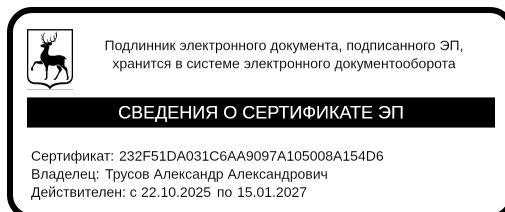
3.8. Совместно с Управлением строительства, жилищно-коммунального хозяйства и архитектуры администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемых для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества, указанных в приложениях № 1 и № 2 к настоящему постановлению, и размера убытков, причиняемых изъятием.

4. Управлению строительства, жилищно-коммунального хозяйства и архитектуры администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области обеспечить согласование проектов соглашений, указанных в подпункте 3.2 настоящего постановления, в течение 5 дней со дня их поступления.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Вадского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в газете «Восход».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Вадского муниципального округа Бякина С.А.

Глава местного  
самоуправления округа



А.А.Трусов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации  
Вадского муниципального округа  
Нижегородской области

от 27.05.2026 № 654

**СПИСОК**

**собственников помещений дома № 1 по улице Юбилейной, села Вад,  
Вадского муниципального округа, Нижегородской области**

<b>ФИО собственников помещений</b>	<b>Квартира (помещение) №</b>
Кузьмина Светлана Владимировна Кузьмин Дмитрий Вячеславович Весельский Глеб Константинович	1
Почуев Василий Николаевич	2
Бунтова (Горохова) Ольга Александровна	3
Кузнецова Дарья Валерьевна Янюшкин Илья Николаевич	4
Тамазян Нарине Рашидовна	нежилое помещение 5
Бутусов Евгений Александрович Бутусова Светлана Рудольфовна	6
Токарев Александр Анатольевич	7
Бакулина Наталья Николаевна Бакулина Ника Николаевна	8
Кузнецова Татьяна Ивановна Ночкин Владимир Васильевич	9
Матвеева Татьяна Сергеевна	10
Кубышкина Ольга Сергеевна Кубышкин Максим Андреевич	13
Сургучева Марина Григорьевна	14
Русакова Елена Владимировна	19
Мартиросян Армен Асканази Асланян Нона Араиковна	20
Туктарова Сария Вакиловна	22
Куртукова Людмила Дмитриевна Кислицына Анна Андреевна	23
Степаненков Иван Николаевич	24

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации  
Вадского муниципального округа  
Нижегородской области

от 27.05.2026 № 654

**СПИСОК**

**объектов недвижимости, расположенных в многоквартирном доме № 1  
по улице Юбилейной, села Вад, Вадского муниципального округа,  
Нижегородской области, подлежащих изъятию**

<b>Квартира (помещение) №</b>	<b>Общая площадь, кв.м.</b>	<b>Количество комнат</b>
1	25,80	1
2	18,80	1
3	26,50	1
4	55,00	2
нежилое помещение 5	56,70	-
6	35,30	1
7	38,20	2
8	38,70	2
9	29,70	1
10	17,60	1
13	28,20	1
14	35,40	2
19	17,60	1
20	37,20	2
22	26,20	2
23	24,60	1
24	17,60	1