



**Администрация Вадского муниципального округа  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.07.2026

№ 848

**Об условиях приватизации муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Вадского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Вадского муниципального округа Нижегородской области от 21 октября 2024 г. № 64, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Вадского муниципального округа Нижегородской области на 2026 год, утвержденным решением Совета депутатов Вадского муниципального округа Нижегородской области от 9 декабря 2025 г. № 37, отчетами об оценке от 22 июня 2026 г. № 107-26, № 108-26, выполненными обществом с ограниченной ответственностью «Сфера оценки» Администрация Вадского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Осуществить приватизацию следующего муниципального имущества:

а) нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1989 года постройки, двухэтажное, кирпичное, общей площадью 1603,2 кв.м, с кадастровым номером 52:42:0050204:372, и земельный участок с кадастровым номером 52:42:0050204:487 площадью 4081 кв.м, категория земель: земли населенных

пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания нежилого здания, расположенные по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Вадский, село Щедровка, улица Сутолока, дом 15 со следующими условиями:

- способ приватизации – продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене имущества;

- начальная цена продажи – 3387038 (три миллиона триста восемьдесят семь тысяч тридцать восемь) рублей 00 копеек, включая 22% налога на добавленную стоимость – 457138 (четыреста пятьдесят семь тысяч сто тридцать восемь) рублей 00 копеек, стоимость нежилого здания - 2077900 (два миллиона семьдесят семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, стоимость земельного участка – 852000 (восемьсот пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек;

- размер задатка – 338703 (триста тридцать восемь тысяч семьсот три) рубля 80 копеек;

- определить шаг аукциона в размере 169351 (сто шестьдесят девять тысяч триста пятьдесят один) рубль 90 копеек;

- победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество;

г) нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 153,6 кв. м, с кадастровым номером 52:42:0090006:1062, расположенное по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Вадский, село Петлино, улица Микрорайон, дом 10А, помещение 4, со следующими условиями:

- способ приватизации – продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене имущества;

- начальная цена продажи – 244000 (двести сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек, включая 22% налога на добавленную стоимость – 44000 (сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек;

- размер задатка – 24400 (двадцать четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек;

- определить шаг аукциона в размере 12200 (двенадцать тысяч двести) рублей 00 копеек;

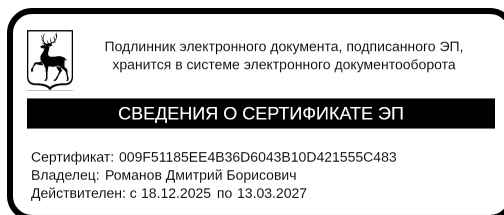
- победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество.

2. Управлению имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области осуществить необходимые мероприятия по организации и проведению аукциона в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по итогам торгов заключить договоры купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителями торгов.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://vad.nobl.ru/> в течение десяти дней со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области Бякина С.А.

Временно исполняющий  
полномочия главы местного  
самоуправления округа



Д.Б.Романов