



**Администрация Вадского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2026

№ 244

**Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи
муниципального имущества Вадского муниципального округа
Нижегородской области при проведении продажи по минимально
допустимой цене**

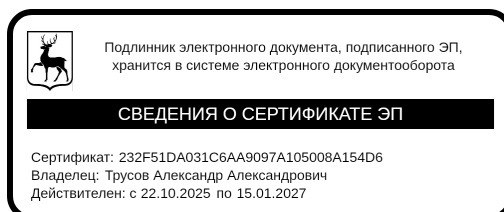
В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Администрация Вадского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества Вадского муниципального округа Нижегородской области при проведении продажи по минимально допустимой цене.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области Бякина С. А.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Восход» и разместить на официальном сайте администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области в сети «Интернет».

Глава местного
самоуправления округа



А.А.Трусов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Вадского муниципального округа
Нижегородской области
от 05.03.2026 № 244

ПОРЯДОК

заключения договора купли-продажи муниципального имущества Вадского муниципального округа Нижегородской области при проведении продажи по минимально допустимой цене (далее – порядок)

1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 и определяет порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Вадского муниципального округа Нижегородской области (далее – муниципальное имущество), при проведении продажи по минимально допустимой цене.

2. Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в срок, установленный абзацем вторым пункта 3 настоящего порядка, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене). В случае поступления

нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.

3. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется управлением имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области (далее – продавец) по результатам проведенной процедуры продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене в порядке, предусмотренном статьями 24, 32.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

Заключение договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

Заключение договора купли-продажи муниципального имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.

4. Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для такого договора Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе ответственность покупателя, лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты муниципального имущества в установленные сроки.

5. При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в срок, установленный абзацем вторым пункта 3 настоящего порядка, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. При этом покупатель обязан в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем вторым пункта 3 настоящего порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка.

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем третьим пункта 3 настоящего порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

6. Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества в размере предложенной покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене или лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, цены приобретения муниципального имущества направляются в бюджет Вадского муниципального округа Нижегородской области.

7. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты муниципального имущества, если иное не установлено Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».