



Администрация Вадского муниципального округа Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2026

№ 609

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Вадского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Вадского муниципального округа Нижегородской области от 21 октября 2024 г. № 64, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Вадского муниципального округа Нижегородской области на 2026 год, утвержденным решением Совета депутатов Вадского муниципального округа Нижегородской области от 9 декабря 2025 г. № 37, отчетами об оценке от 25 марта 2026 г. № 56/26, от 20 апреля 2026 г. № 71-26, от 12 мая 2026 г. № 76-26, № 77-26, выполненными обществом с ограниченной ответственностью «Сфера оценки» Администрация Вадского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Осуществить приватизацию следующего муниципального имущества:

а) здание магазина, назначение: нежилое, 1972 года постройки, с кадастровым номером 52:42:0010005:1142, общей площадью 153,6 кв.м, расположенное по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Вадский, село Крутой Майдан, улица Новая, дом 36а и земельный участок, с

кадастровым номером 52:42:0010005:50, площадью 404 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для использования в общественно-деловых целях, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, муниципальный округ Вадский, село Крутой Майдан, улица Новая, дом 36а, со следующими условиями:

- способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене имущества;

- начальная цена продажи – 422380 (четыреста двадцать две тысячи триста восемьдесят) рублей 00 копеек, включая 22% налога на добавленную стоимость – 26983 (двадцать шесть тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек, стоимость нежилого здания - 122650 (сто двадцать две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, стоимость земельного участка – 272747 (двести семьдесят две тысячи семьсот сорок семь) рублей 00 копеек;

- размер задатка – 42238 (сорок две тысячи двести тридцать восемь) рублей 00 копеек;

- определить шаг аукциона в размере 21119 (двадцать одна тысяча сто девятнадцать) рублей 00 копеек;

- победителем электронного аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество;

б) нежилое помещение, назначение: нежилое, с кадастровым номером 52:42:0080010:667, площадью 39,7 кв.м, расположенное по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Вадский, сельский поселок Анненковский Карьер, улица Зеленая, дом 6, помещение 2, со следующими условиями:

- способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене имущества;

- начальная цена продажи – 81740 (восемьдесят одна тысяча семьсот сорок) рублей 00 копеек, включая 22% налога на добавленную стоимость – 14740 (четырнадцать тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек, стоимость нежилого помещения - 67000 (шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек;

- размер задатка – 8174 (восемь тысяч сто семьдесят четыре) рубля 00 копеек;

- определить шаг аукциона в размере 4087 (четыре тысячи восемьдесят семь) рублей 00 копеек;

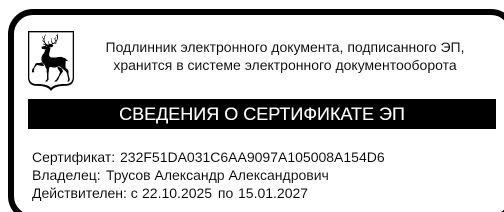
- победителем электронного аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество.

2. Управлению имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области осуществить необходимые мероприятия по организации и проведению аукциона в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по итогам торгов заключить договоры купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителями торгов.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://vad.nobl.ru/> в течение десяти дней со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области Бякина С.А.

Глава местного самоуправления округа



А.А.Трусов