



**Администрация Вадского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2026

№ 507

О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Вадского муниципального округа Нижегородской области и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вадского муниципального округа Нижегородской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Вадском муниципальном округе Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Вадского муниципального округа Нижегородской области от 9 ноября 2020 г. № 59, Администрация Вадского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т :**

1. Назначить общественные обсуждения (далее – общественные обсуждения):

1.1. По проекту внесения изменений в генеральный план Вадского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 июня 2024 г. № 04-01-01/10, в части:

1) включения в границы населенного пункта д. Чувахлей и изменения зоны «земли сельскохозяйственного назначения» на зону «жилая зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:42:0050109:196;

2) изменения зоны «зона специализированной общественной застройки» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:42:0060003:3816, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Вадский муниципальный округ, с.Вад, ул.Больничная, примерно в 30 м на запад от здания Вадской ЦРБ.

1.2. По проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вадского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные постановлением главы местного самоуправления Вадского муниципального округа Нижегородской области от 22 декабря 2023 г. № 14, в части:

1) установления в градостроительных регламентах территориальных зон Ж (жилая зона), Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)) максимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «ведение садоводства» – 350 кв.м., для вида «ведение огородничества» – 350 кв.м, для вида «Для ведения личного подсобного хозяйства» – 2000 кв.м;

2) включения в границы населенного пункта д.Чувахлей и изменения зоны сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на зону Ж (жилая зона) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:42:0050109:196;

3) изменения зоны ОД-2 (зона специализированной общественной застройки) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:42:0060003:3816, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Вадский муниципальный округ, с.Вад, ул.Больничная, примерно в 30 м на запад от здания Вадской ЦР;

(далее - Проекты).

2. Провести с 8 мая 2026 г. по 13 мая 2026 г. общественные обсуждения в форме открытого размещения Проектов на официальном сайте администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области <https://vad.nobl.ru/> (далее - официальный сайт) и в государственной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://gisogdno.ru/>.

Провести экспозицию Проектов в здании администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области по адресу: Нижегородская область, м.о. Вадский, с.Вад, ул.1 Мая, дом 41.

3. Организатором общественных обсуждений назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Вадского муниципального округа Нижегородской области, утвержденную постановлением администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области от 4 февраля 2021 г. № 6 (далее - Комиссия).

4. Установить, что замечания и предложения по Проектам представляются:

- посредством официального сайта;

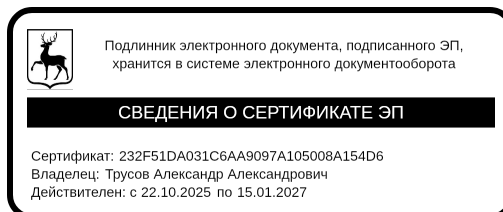
- в Комиссию в письменной форме в срок до 12 мая 2026 г. включительно по адресу: 606380, Нижегородская область, м.о. Вадский, с.Вад, ул.1 Мая, дом 41, с пометкой «в Комиссию для подготовки и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений)»;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Восход» и разместить на официальном сайте администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сроки, определенные законодательством.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области Романова Д.Б.

Глава местного самоуправления округа



А.А. Трусов