



**Администрация Вадского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2024

№ 1663

**Об индексации размеров арендной платы за земельные участки,
находящиеся в собственности Вадского муниципального округа
Нижегородской области, и государственная собственность
на которые не разграничена на 2025 год**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления Правительства Нижегородской области от 20 октября 2023 г. № 941 «О прогнозе социально-экономического развития Нижегородской области на среднесрочный период (на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов)», постановления Правительства Нижегородской области от 28 ноября 2024 г. № 746 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области» в целях повышения эффективности управления земельными ресурсами, упорядочения процедуры взимания арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Вадского муниципального округа Нижегородской области, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Вадского муниципального округа Нижегородской области, а также обеспечения планируемых показателей доходной части бюджета округа Администрация Вадского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести с 1 января 2025 года в одностороннем порядке увеличение размера арендной платы по действующим договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в собственности Вадского муниципального округа

Нижегородской области, в соответствии с размером среднегодового индекса потребительских цен на товары и услуги на 2025 год:

- в 1,134 раза в отношении земельных участков, размер арендной платы за которые определен в зависимости от величины кадастровой стоимости земельных участков для соответствующего вида разрешенного использования и в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3.8 Постановления Правительства Нижегородской области от 2 июня 2006 г. № 186 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области» (далее – Методика) (при наличии в расчете арендной платы значения кадастровой стоимости земельного участка);

- в 3,50 раза в отношении земельных участков, размер арендной платы за которые определен в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3.8 Методики (при отсутствии в расчете арендной платы значения кадастровой стоимости земельного участка);

- в 1,058 раза в отношении земельных участков, размер арендной платы за которые определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Провести с 1 января 2025 года в одностороннем порядке увеличение размера арендной платы по действующим соглашениям об установлении сервитута и договорам на размещение объекта в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в собственности Вадского муниципального округа Нижегородской области и установить значение коэффициента индексации на 2025 год в размере:

- 1 в случае постановки земельного участка на государственный кадастровый учет в 2024 году или изменения кадастровой стоимости земельного участка в 2024 году;

- 1,134 в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка в 2022 году;

- 1,78 для всех остальных случаев.

3. Управлению имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области осуществить пересчет арендной платы в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего постановления.

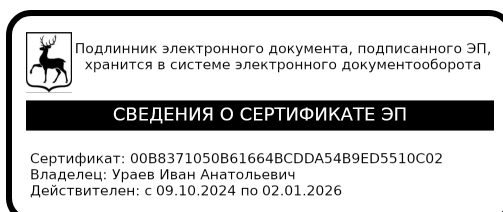
3. Пересчет арендной платы по договорам аренды, заключенным в течение 2024 года, и договорам, арендная плата по которым пересмотрена в течение 2024 года, осуществлять по истечении одного года с момента заключения (последнего пересчета).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Восход» и разместить на официальном сайте администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Вадского муниципального округа Нижегородской области, и государственная собственность на которые не разграничена, с 1 января 2025 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области Бякина С.А.

Глава местного
самоуправления округа



И.А. Ураев