



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

15.01.2026

№ 07-01-02/06

г. Нижний Новгород

**О подготовке предложений о внесении
изменений в Правила землепользования
и застройки Вадского муниципального
округа Нижегородской области,
утвержденные постановлением главы
местного самоуправления Вадского
муниципального округа Нижегородской
области от 22 декабря 2023 г. № 14**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 11 ноября 2025 г. № 159/2,

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Вадского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные постановлением главы местного

самоуправления Вадского муниципального округа Нижегородской области от 22 декабря 2023 г. № 14 (далее – Правила землепользования и застройки Вадского муниципального округа), в части:

1.1. Установления в градостроительных регламентах территориальных зон Ж (жилая зона), Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)) максимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «Ведение садоводства» – 350 кв.м., для вида «Ведение огородничества» – 350 кв.м, для вида «Для ведения личного подсобного хозяйства» – 2000 кв.м.

1.2. Включения в границы населенного пункта д. Чувахлей и изменения зоны сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на зону Ж (жилая зона) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:42:0050109:196.

1.3. Изменения зоны ОД-2 (зона специализированной общественной застройки) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:42:0060003:3816, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Вадский муниципальный округ, с. Вад, ул. Больничная, примерно в 30 м на запад от здания Вадской ЦРБ.

2. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Вадского муниципального округа в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Вадского муниципального округа в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

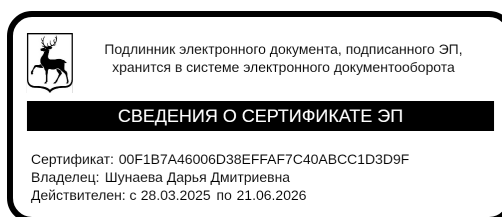
3.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Вадского муниципального округа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

3.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Вадского муниципального округа направить настоящий приказ главе местного самоуправления Вадского муниципального округа Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Д.Д.Шунаева