



**Администрация Вадского муниципального округа  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.01.2026

---

№ 38

**О внесении изменений в постановление администрации  
Вадского муниципального округа Нижегородской области  
от 13 ноября 2025 г. № 1453**

В соответствии с постановлением администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области от 10 июля 2024 г. № 892 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Вадского муниципального округа Нижегородской области» Администрация Вадского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление администрации Вадского муниципального района Нижегородской области от 13 ноября 2025 г. № 1453 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Вадского муниципального округа Нижегородской области, на 2025-2027 годы» (далее – постановление) следующее изменение:

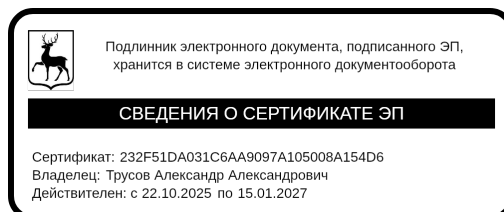
муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Вадского муниципального округа Нижегородской области, на 2025-2027 годы», утвержденную постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 18 декабря 2025 г.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области Романова Д.Б.

Глава местного  
самоуправления округа



А.А. Трусов

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
Вадского муниципального округа  
Нижегородской области

от 20.01.2026 № 38

### «УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Вадского муниципального округа  
Нижегородской области

от 13 ноября 2025 г. № 1453

(в редакции постановления администрации  
Вадского муниципального округа  
Нижегородской области

от 20.01.2026 № 38 )

## МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  
на территории Вадского муниципального округа Нижегородской  
области, на 2025 - 2027 годы»  
(далее – Программа)**

## ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Вадского муниципального округа Нижегородской области, на 2025 - 2027 годы»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства и архитектуры администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области (далее – Управление строительства, ЖКХ и архитектуры)
Соисполнители муниципальной программы	Финансовое управление администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области Управление имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области (далее - УИЗО)
Цели программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных после 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или

	реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийные многоквартирные дома).	
Задачи программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Вадского муниципального округа Нижегородской области. Переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки.	
Этапы и сроки реализации программы	Программа реализуется в 2025 - 2027 г.	
Объемы бюджетных ассигнований программы за счет средств бюджета Вадского муниципального округа	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Вадского муниципального округа Нижегородской области, на 2025 – 2027 год»	
	<b>Всего, в том числе (тыс.руб):</b>	16 090,30913
	2025 г.	5 237,33445
	2026 г.	10 852,97468
	2027 г.	0,00
<p>Общий объем финансирования мероприятий Программы за счет средств бюджета Вадского муниципального округа составляет 13 933,00607 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 306,46331 тыс.руб. – средства бюджета Вадского муниципального округа Нижегородской области, обязательная доля софинансирования по расходным обязательствам муниципального образования на 2025 год;</li> <li>- 9 687,91124 тыс.руб. – средства бюджета Вадского муниципального округа Нижегородской области, обязательная доля софинансирования по расходным обязательствам муниципального образования на 2026 год;</li> <li>- 930,87114 тыс.руб. - средства бюджета Вадского муниципального округа Нижегородской области на софинансирование разницы стоимости жилых помещений между их фактической стоимостью и установленной в региональной адресной программе «Переселение граждан на территории Нижегородской области в период с 2024 по 2030 годы из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017г. до 1 января 2022 г. на 2025 год;</li> <li>- 1 165,06344 тыс.руб. - средства бюджета Вадского муниципального округа Нижегородской области на софинансирование разницы стоимости жилых помещений между их фактической стоимостью и установленной в региональной адресной программе «Переселение граждан на территории</li> </ul>		

Нижегородской области в период с 2024 по 2030 годы из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017г. до 1 января 2022 г. на 2026 год.	
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов	<b><u>Индикаторы достижения цели:</u></b> Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Вадского муниципального округа Нижегородской области, на 2025 - 2027 годы»: Расселение 70 жилых помещений из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу

## 2. Текстовая часть муниципальной программы

### 2.1. Характеристика текущего состояния

Проблема аварийного жилищного фонда - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан и на демографию, зачастую понижают социальный статус гражданина, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам муниципального хозяйства и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в Вадском муниципальном округе Нижегородской области, и требует ее скорейшего решения с использованием программного метода.

### 2.2. Цели, задачи муниципальной программы

Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2025-2027 годах.

Мероприятия по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов осуществляются администрацией Вадского муниципального округа Нижегородской области не позднее 4 квартала 2026 г.

Администрация Вадского муниципального округа Нижегородской области в рамках реализации Программы осуществляет:

- приобретение жилых помещений;
- вновь приобретенные все помещения будут переданы в муниципальную собственность.

Администрация Вадского муниципального округа Нижегородской области осуществляет переселение граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках реализации Программы следующим образом:

- заключает договоры социального найма на благоустроенные жилые помещения в связи с выселением в порядке, установленном статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- заключает договоры мены на благоустроенные жилые помещения

взамен изымаемых у собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Вадскому муниципальному округу Нижегородской области) в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приобретение благоустроенных жилых помещений осуществляется на средства бюджета муниципального округа, в том числе за счет субсидий, предусмотренных Программой, осуществляется администрацией Вадского муниципального округа Нижегородской области по муниципальным контрактам (договорам), заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Задачей после расселения домов в соответствии с установленными требованиями является снос аварийных домов.

### **2.3 Срок реализации муниципальной программы**

Срок реализации мероприятий Программы – 2025-2027 годы.

## 2.4. Целевые индикаторы муниципальной программы

Таблица 1

Сведения о целевых индикаторах муниципальной программы

№ п/п	Наименование цели муниципальной программы, подпрограммы, задачи, целевого индикатора	Единица измерения	Значение показателя целевого индикатора
Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Вадского муниципального округа Нижегородской области, на 2025 - 2027 годы»			
Цель: Создание комфортной среды проживания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.			
1.	Расселение многоквартирного дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, Вадский м.о., с.Вад, ул.Юбилейная, д.1	кв.м	580,70
2.	Расселение многоквартирного дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, Вадский м.о., с.Вад, ул.50 лет Октября, д.12	кв.м	332,20
3.	Расселение многоквартирного дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, Вадский м.о., с.Вад, ул.50 лет Октября, д.13	кв.м	327,00
4.	Расселение многоквартирного дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, Вадский м.о., с.Вад, ул.Привокзальная, д.19	кв.м	461,40
5.	Расселение многоквартирного дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, Вадский м.о., с.Вад, ул.1 Мая, д.36	кв.м	330,90
6.	Расселение многоквартирного дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, Вадский м.о., с.Вад, ул.Школьная, д.8	кв.м	377,20

## 2.5. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Программы

Таблица 2

№	Наименование индикатора/ непосредственного результата		Ед. изм.	Значение индикатора / непосредственного результата		
				2025	2026	2027
Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Вадского муниципального округа Нижегородской области, на 2025 - 2027 годы»						
Индикаторы:						
1.1	Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Вадского муниципального округа Нижегородской области	количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда	%	0	100	0
		количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	%	0	100	0
непосредственные результаты:						
	Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Вадского муниципального округа Нижегородской области	количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда	кв.м	0	2409,40	0
		количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	чел	0	126	0



## 2.6. Сведения об основных мерах правового регулирования

Таблица 3

№	Вид правового акта	Основные положения правового акта (суть)	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
<b>Программа 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Вадского муниципального округа Нижегородской области, на 2025 - 2027 годы»</b>				
Основное мероприятие 1.1. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных после 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации				
1	Постановления администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области	О выделении квартир	УИЗО	4 квартал 2026 года

## **2.7. Обоснование объема финансовых ресурсов**

Объемы финансирования мероприятий Программы уточняются ежегодно при формировании бюджета округа на очередной финансовый год и плановый период.

Информация по ресурсному обеспечению Программы за счет средств бюджета округа с расшифровкой по главным распорядителям средств бюджета округа, основным мероприятиям подпрограмм, а также по годам реализации Программы отражена в таблицах 4 и 5.

Благоустроенные жилые помещения, приобретенные администрацией Вадского муниципального муниципальных округа Нижегородской области, оформляются в муниципальную собственность и предоставляются гражданам, проживающим в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2022 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания на территории Вадского муниципального округа, в порядке реализации этапов программы.

Приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных и подлежащих сносу или реконструкции жилых домах, осуществляется за счет средств областного бюджета и бюджета округа.

**Приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, проживающим в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, осуществляется в соответствии с условиями региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Нижегородской области в период с 2024 по 2030 год из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г.», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 4 июля 2024 г. № 399.**

Реализация программных мероприятий предусматривает наличие обязательств администрации Вадского муниципального округа по расходованию средств бюджета округа и средств областного бюджета на обеспечение долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

**Объем финансирования мероприятий Программы рассчитан в рамках региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Нижегородской области в период с 2024 по 2030 год из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г.», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 4 июля 2024 г. № 399.**

### 2.7.1. Обоснование объема финансовых ресурсов

Таблица 4

#### Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета Вадского муниципального округа Нижегородской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Расходы, руб.			
				Всего	2025 год	2026 год	2027 год
Цель: Создание комфортной среды проживания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.							
Программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Вадского муниципального округа Нижегородской области, на 2025 - 2027 годы»							
1.	Расселение многоквартирных домов, расположенных по адресам: Нижегородская область, Вадский м.о., с.Вад, ул.Юбилейная, д.1, ул. 50 лет Октября,	31.12.2026	Управление строительства, ЖКХ и архитектуры, УИЗО	16 090 309,13	5 237 334,45	10 852 974,68	0

	д.12, д.13, ул.Привокзальная, д.19, ул.1 Мая, д.36, ул. Школьная д.8						
--	---	--	--	--	--	--	--

### 2.7.2. Прогнозная оценка расходов на реализацию Программы за счет всех источников

Таблица 5

Наименование программы	Источники финансирования	Оценка расходов (руб.), годы			Всего
		2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6
Программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Вадского муниципального округа Нижегородской области, на 2025 - 2027 годы»	Всего:	173 438 298,92	176 269 674,68	0	349 707 973,60
	Средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий»	68 890 628,65	0	0	68 890 628,65
	Расходы областного бюджета	99 310 335,82	165 416 700,00	0	264 727 035,82
	Расходы местных бюджетов	5 237 334,45	10 852 974,68	0	16 090 309,13

## **2.8. Мониторинг реализации Программы и оценка ее эффективности**

Мониторинг реализации Программы представляет собой периодическое наблюдение за ходом её реализации с помощью сбора информации по определенной системе показателей.

Соисполнители Программы представляют координатору:

- информацию о финансировании и ходе реализации Программы за 1 полугодие в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным;
- ежегодно, в срок до 20 января года, следующего за отчетным, информацию о финансировании и ходе реализации Программы.

Координатор на основании информации соисполнителей представляет в отдел экономики в бумажном и электронном виде:

- сводный отчет о финансировании, итогах реализации Программы за 1 полугодие в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным;
- ежегодно, в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, годовой отчет о финансировании, итогах реализации, достижении значений индикаторов и оценке эффективности Программы.

## **2.9. Анализ рисков реализации Программы**

2.9.1. К рискам реализации Программы следует отнести следующие:

а) организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации муниципальной программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий Программы. Большое число участников реализации Программы, а также высокая зависимость реализации мероприятий муниципальной программы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации Программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий;

б) риск финансового обеспечения, который связан:

- с неполным выделением бюджетных средств в рамках одного года на реализацию программных мероприятий, вследствие чего могут измениться запланированные сроки выполнения мероприятий и могут подвергнуться корректировке целевые индикаторы эффективности реализации Программы, что потребует внесения в неё изменений;

- с отсутствием финансирования мероприятий из средств местного бюджета в соответствии с соглашениями между заказчиком Программы и муниципальными образованиями на реализацию мероприятий, что повлечет приостановление финансирования соответствующих программных мероприятий из средств местного бюджета;

- с недостаточным объемом собственных средств организаций, в связи

с чем подлежат уточнению объемы финансирования и сроки реализации, вследствие чего могут измениться запланированные сроки выполнения мероприятий и могут подвергнуться корректировке целевые индикаторы эффективности реализации Программы, что потребует внесения в неё изменений;

- неисполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам исполнителей работ и поставщиков услуг.

2.9.2. Реализации Программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации программных мероприятий:

а) риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая достаточно высокую зависимость экономики России от мировых цен на углеводородные ресурсы, а также опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных показателей строительства, такой риск для реализации Программы может быть качественно оценен как высокий;

б) риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры и выделению дополнительных средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для Программы можно оценить как умеренный.