



## Администрация Вадского муниципального округа Нижегородской области

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2026

№ 38

#### О внесении изменений в постановление администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области от 13 ноября 2025 г. № 1453

В соответствии с постановлением администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области от 10 июля 2024 г. № 892 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Вадского муниципального округа Нижегородской области» Администрация Вадского муниципального округа

**постановляет:**

1. Внести в постановление администрации Вадского муниципального района Нижегородской области от 13 ноября 2025 г. № 1453 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Вадского муниципального округа Нижегородской области, на 2025-2027 годы» (далее – постановление) следующее изменение:

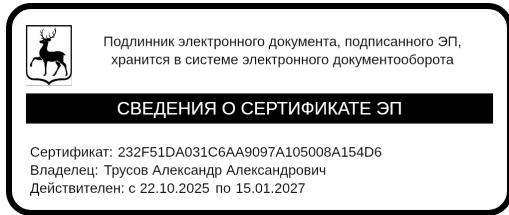
муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Вадского муниципального округа Нижегородской области, на 2025-2027 годы», утвержденную постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 18 декабря 2025 г.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области Романова Д.Б.

Глава местного  
самоуправления округа



А.А. Трусов

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
Вадского муниципального округа  
Нижегородской области

от 20.01.2026 № 38

«УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Вадского муниципального округа  
Нижегородской области  
от 13 ноября 2025 г. № 1453

(в редакции постановления администрации  
Вадского муниципального округа  
Нижегородской области  
от 20.01.2026 № 38 )

### **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Вадского муниципального округа Нижегородской области, на 2025 - 2027 годы» (далее – Программа)**

### **ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Наименование Программы	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Вадского муниципального округа Нижегородской области, на 2025 - 2027 годы»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства и архитектуры администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области (далее – Управление строительства, ЖКХ и архитектуры)
Соисполнители муниципальной программы	Финансовое управление администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области Управление имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области (далее - УИЗО)
Цели программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных после 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или

	реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийные многоквартирные дома).								
Задачи программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Вадского муниципального округа Нижегородской области. Переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки.								
Этапы и сроки реализации программы	Программа реализуется в 2025 - 2027 г.								
Объемы бюджетных ассигнований программы за счет средств бюджета Вадского муниципального округа	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Вадского муниципального округа Нижегородской области, на 2025 – 2027 год»								
	<table border="1"> <tr> <td><b>Всего, в том числе (тыс.руб):</b></td><td>16 090,30913</td></tr> <tr> <td>2025 г.</td><td>5 237,33445</td></tr> <tr> <td>2026 г.</td><td>10 852,97468</td></tr> <tr> <td>2027 г.</td><td>0,00</td></tr> </table>	<b>Всего, в том числе (тыс.руб):</b>	16 090,30913	2025 г.	5 237,33445	2026 г.	10 852,97468	2027 г.	0,00
<b>Всего, в том числе (тыс.руб):</b>	16 090,30913								
2025 г.	5 237,33445								
2026 г.	10 852,97468								
2027 г.	0,00								
Общий объем финансирования мероприятий Программы за счет средств бюджета Вадского муниципального округа составляет 13 933,00607 тыс. руб., в том числе:									
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 306,46331 тыс.руб. – средства бюджета Вадского муниципального округа Нижегородской области, обязательная доля софинансирования по расходным обязательства муниципального образования на 2025 год;</li> <li>- 9 687,91124 тыс.руб. – средства бюджета Вадского муниципального округа Нижегородской области, обязательная доля софинансирования по расходным обязательства муниципального образования на 2026 год;</li> <li>- 930,87114 тыс.руб. - средства бюджета Вадского муниципального округа Нижегородской области на софинансирование разницы стоимости жилых помещений между их фактической стоимостью и установленной в региональной адресной программе «Переселение граждан на территории Нижегородской области в период с 2024 по 2030 годы из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017г. до 1 января 2022 г. на 2025 год;</li> <li>- 1 165,06344 тыс.руб. - средства бюджета Вадского муниципального округа Нижегородской области на софинансирование разницы стоимости жилых помещений между их фактической стоимостью и установленной в региональной адресной программе «Переселение граждан на территории</li> </ul>									

Нижегородской области в период с 2024 по 2030 годы из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017г. до 1 января 2022 г. на 2026 год.

Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов

**Индикаторы достижения цели:**

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Вадского муниципального округа Нижегородской области, на 2025 - 2027 годы»:

Расселение 70 жилых помещений из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу

## **2. Текстовая часть муниципальной программы**

### **2.1. Характеристика текущего состояния**

Проблема аварийного жилищного фонда - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан и на демографию, зачастую понижают социальный статус гражданина, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам муниципального хозяйства и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в Вадском муниципальном округе Нижегородской области, и требует ее скорейшего решения с использованием программного метода.

### **2.2. Цели, задачи муниципальной программы**

Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2025-2027 годах.

Мероприятия по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов осуществляются администрацией Вадского муниципального округа Нижегородской области не позднее 4 квартала 2026 г.

Администрация Вадского муниципального округа Нижегородской области в рамках реализации Программы осуществляет:

- приобретение жилых помещений;
- вновь приобретенные все помещения будут переданы в муниципальную собственность.

Администрация Вадского муниципального округа Нижегородской области осуществляет переселение граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках реализации Программы следующим образом:

- заключает договоры социального найма на благоустроенные жилые помещения в связи с выселением в порядке, установленном статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- заключает договоры мены на благоустроенные жилые помещения

взамен изымаемых у собственников жилых помещений в аварийных много квартирных домах (за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Вадскому муниципальному округу Нижегородской области) в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приобретение благоустроенных жилых помещений осуществляется на средства бюджета муниципального округа, в том числе за счет субсидий, предусмотренных Программой, осуществляется администрацией Вадского муниципального округа Нижегородской области по муниципальным контрактам (договорам), заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Задачей после расселения домов в соответствии с установленными требованиями является снос аварийных домов.

### **2.3 Срок реализации муниципальной программы**

Срок реализации мероприятий Программы – 2025-2027 годы.

## 2.4. Целевые индикаторы муниципальной программы

Таблица 1

### Сведения о целевых индикаторах муниципальной программы

№ п/п	Наименование цели муниципальной программы, подпрограммы, задачи, целевого индикатора	Единица измерения	Значение показателя целевого индикатора		
<b>Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Вадского муниципального округа Нижегородской области, на 2025 - 2027 годы»</b>					
Цель: Создание комфортной среды проживания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.					
1.	Расселение многоквартирного дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, Вадский м.о., с.Вад, ул.Юбилейная, д.1	кв.м	580,70		
2.	Расселение многоквартирного дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, Вадский м.о., с.Вад, ул.50 лет Октября, д.12	кв.м	332,20		
3.	Расселение многоквартирного дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, Вадский м.о., с.Вад, ул.50 лет Октября, д.13	кв.м	327,00		
4.	Расселение многоквартирного дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, Вадский м.о., с.Вад, ул.Привокзальная, д.19	кв.м	461,40		
5.	Расселение многоквартирного дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, Вадский м.о., с.Вад, ул.1 Мая, д.36	кв.м	330,90		
6.	Расселение многоквартирного дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, Вадский м.о., с.Вад, ул.Школьная, д.8	кв.м	377,20		

## 2.5. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Программы

Таблица 2

№	Наименование индикатора/ непосредственного результата	Ед. изм.	Значение индикатора / непосредственного результата				
			2025	2026	2027		
<b>Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Вадского муниципального округа Нижегородской области, на 2025 - 2027 годы»</b>							
<b>Индикаторы:</b>							
1.1	Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Вадского муниципального округа Нижегородской области	количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда	%	0	100		
		количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	%	0	100		
<b>непосредственные результаты:</b>							
	Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Вадского муниципального округа Нижегородской области	количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда	кв.м	0	2409,40		
		количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	чел	0	126		

## **2.6. Сведения об основных мерах правового регулирования**

**Таблица 3**

<b>№</b>	<b>Вид правового акта</b>	<b>Основные положения правового акта (суть)</b>	<b>Ответственный исполнитель и соисполнители</b>	<b>Ожидаемые сроки принятия</b>
<b>Программа 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Вадского муниципального округа Нижегородской области, на 2025 - 2027 годы»</b>				
Основное мероприятие 1.1. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных после 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации				
1	Постановления администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области	О выделении квартир	УИЗО	4 квартал 2026 года

## **2.7. Обоснование объема финансовых ресурсов**

Объемы финансирования мероприятий Программы уточняются ежегодно при формировании бюджета округа на очередной финансовый год и плановый период.

Информация по ресурсному обеспечению Программы за счет средств бюджета округа с расшифровкой по главным распорядителям средств бюджета округа, основным мероприятиям подпрограмм, а также по годам реализации Программы отражена в таблицах 4 и 5.

Благоустроенные жилые помещения, приобретенные администрацией Вадского муниципального муниципальных округа Нижегородской области, оформляются в муниципальную собственность и предоставляются гражданам, проживающим в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2022 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания на территории Вадского муниципального округа, в порядке реализации этапов программы.

Приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных и подлежащих сносу или реконструкции жилых домах, осуществляется за счет средств областного бюджета и бюджета округа.

**Приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, проживающим в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, осуществляется в соответствии с условиями региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Нижегородской области в период с 2024 по 2030 год из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г.», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 4 июля 2024 г. № 399.**

Реализация программных мероприятий предусматривает наличие обязательств администрации Вадского муниципального округа по расходованию средств бюджета округа и средств областного бюджета на обеспечение долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

**Объем финансирования мероприятий Программы рассчитан в рамках региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Нижегородской области в период с 2024 по 2030 год из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г.», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 4 июля 2024 г. № 399.**

## 2.7.1. Обоснование объема финансовых ресурсов

Таблица 4

### **Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета Вадского муниципального округа Нижегородской области**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Расходы, руб.			
				Всего	2025 год	2026 год	2027 год
	Цель: Создание комфортной среды проживания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.						
	Программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Вадского муниципального округа Нижегородской области, на 2025 - 2027 годы»						
1.	Расселение многоквартирных домов, расположенных по адресам: Нижегородская область, Вадский м.о., с.Вад, ул.Юбилейная, д.1, ул. 50 лет Октября,	31.12.2026	Управление строительства, ЖКХ и архитектуры, УИЗО	16 090 309,13	5 237 334,45	10 852 974,68	0

	д.12, д.13, ул.Привокзальная, д.19, ул.1 Мая, д.36, ул. Школьная д.8					
--	---	--	--	--	--	--

## 2.7.2. Прогнозная оценка расходов на реализацию Программы за счет всех источников

Таблица 5

Наименование программы 1	Источники финансирования 2	Оценка расходов (руб.), годы				
		2025 3	2026 4	2027 5	Всего 6	
Программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Вадского муниципального округа Нижегородской области, на 2025 - 2027 годы»	Всего:	173 438 298,92	176 269 674,68	0	349 707 973,60	
	Средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий»	68 890 628,65	0	0	68 890 628,65	
	Расходы областного бюджета	99 310 335,82	165 416 700,00	0	264 727 035,82	
	Расходы местных бюджетов	5 237 334,45	10 852 974,68	0	16 090 309,13	

## **2.8. Мониторинг реализации Программы и оценка ее эффективности**

Мониторинг реализации Программы представляет собой периодическое наблюдение за ходом её реализации с помощью сбора информации по определенной системе показателей.

Соисполнители Программы представляют координатору:

- информацию о финансировании и ходе реализации Программы за 1 полугодие в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным;
- ежегодно, в срок до 20 января года, следующего за отчетным, информацию о финансировании и ходе реализации Программы.

Координатор на основании информации соисполнителей представляет в отдел экономики в бумажном и электронном виде:

- сводный отчет о финансировании, итогах реализации Программы за 1 полугодие в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным;
- ежегодно, в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, годовой отчет о финансировании, итогах реализации, достижении значений индикаторов и оценке эффективности Программы.

## **2.9. Анализ рисков реализации Программы**

2.9.1. К рискам реализации Программы следует отнести следующие:

а) организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации муниципальной программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий Программы. Большое число участников реализации Программы, а также высокая зависимость реализации мероприятий муниципальной программы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации Программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий;

б) риск финансового обеспечения, который связан:

- с неполным выделением бюджетных средств в рамках одного года на реализацию программных мероприятий, вследствие чего могут измениться запланированные сроки выполнения мероприятий и могут подвергнуться корректировке целевые индикаторы эффективности реализации Программы, что потребует внесения в неё изменений;

- с отсутствием финансирования мероприятий из средств местного бюджета в соответствии с соглашениями между заказчиком Программы и муниципальными образованиями на реализацию мероприятий, что повлечет приостановление финансирования соответствующих программных мероприятий из средств местного бюджета;

- с недостаточным объемом собственных средств организаций, в связи

с чем подлежат уточнению объемы финансирования и сроки реализации, вследствие чего могут измениться запланированные сроки выполнения мероприятий и могут подвергнуться корректировке целевые индикаторы эффективности реализации Программы, что потребует внесения в неё изменений;

- неисполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам исполнителей работ и поставщиков услуг.

2.9.2. Реализации Программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации программных мероприятий:

а) риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая достаточно высокую зависимость экономики России от мировых цен на углеводородные ресурсы, а также опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных показателей строительства, такой риск для реализации Программы может быть качественно оценен как высокий;

б) риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры и выделению дополнительных средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для Программы можно оценить как умеренный.